



SUNRISE BAY
RESIDENCES

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Sunrise Bay Residences, eine exklusive Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen, in denen man einen modernen Lebensstil genießen kann. Der ideale Ort, um das mediterrane Leben an der Küste Mallorcas zu genießen, wobei Wohlbefinden und Komfort im Vordergrund stehen. Villen verschiedener Typen: D, E, E+ and F mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, alle mit Außenstellplatz, freiem Grundstück, Terrassenfläche und möglicher Installation einer Pergola.

Sunrise Bay Residences bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Freizeit und Ruhe.

||| FASSADE

Außengehäuse bestehend aus Mauerwerk, Luftkammer und Trockenbauwand mit laminierten Gipsplatten oder Mauerwerk.

Das Äußere wird mit Zementmörtel verputzt und mit Außenfarbe gestrichen.

DÄCHER

Die Dächer sind so konstruiert, dass sie gegen Leckagen und Feuchtigkeit abgedichtet sind, so dass sie vollkommen wasserdicht sind.

Begehbare Dächer werden in den Bereichen, in denen ihre Nutzung dies erfordert, mit rutschfesten Steinzeugböden ausgestattet. Die Pultdächer werden mit Keramikziegeln gedeckt.





AUSSENTISCHLEREI

Außentischlerei aus PVC oder lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung. Doppelverglasung mit Luftkammer für eine höhere Energieeffizienz, die den thermischen Komfort in der Wohnung garantiert.

Systeme zum Öffnen von Schiebe- oder Faltschlüssen, je nach Projekt.



INNENSCHREINEREI

Zugangstür zur Wohnung

Sicherheitstür zum Grundstück mit weißer Oberfläche auf der Innenseite und Holz oder einem ähnlichen Farbton auf der Außenseite. Mehrpunktschloss und Türspion.

Durchgangstüren

Innentüren aus weiß lackiertem MDF, glatt, blind und mit Metallbeschlägen. Badezimmertüren mit Schlössern.

Einbauschränke

Schrankfronten passend zu den Innentüren, Schiebe- oder Flügeltüren aus weiß lackiertem MDF, glatt und blind, innen mit Kleiderstange und Gepäckablage ausgestattet.

Upgrade-Option. Einbauschränke: ausgekleidet (innen) plus Schubladenblöcke.





INNENVERKLEIDUNGEN

Abgehängte Decken und Deckenverkleidungen

Zwischendecke aus laminiertem Gips oder verputztem Gips im Inneren des Hauses je nach den Bedürfnissen der einzelnen Bereiche. In beiden Fällen sind die Gipsdecken mit einem glatten, matten Kunststoffanstrich zu versehen.

Wände im Badezimmer

Anstrich und Verfliesung der Badezimmerwände. Farben nach Wahl der Projektleitung.

Wände in den restlichen Bereichen

Mit glatter, matter Kunststofffarbe gestrichen

Bodenbeläge im Innenbereich (Bäder)

Mittelformatige Keramikfliesen in einem Grauton, ausgewählt von der Projektleitung.

Bodenbeläge im Innenbereich (Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche)

Schwimmend verlegter Laminatboden mit synthetischer Oberflächenbearbeitung. Weiß lackierte MDF-Sockelleiste.

Upgrade-Option. Porzellanfliese.



BODENBELÄGE IM AUSSENBEREICH

Bodenbelag der Terrasse

Mittelformatige, rutschfeste Porzellanfliese. Farben nach Wahl der Projektleitung. Der Bodenbelag im Innen- und Außenbereich wird in einem ähnlichen Farbton gehalten, damit die Kontinuität des Bodenbelags gewährleistet ist.

TRENNWÄNDE - INNENAUFTEILUNG

Trennung zwischen Wohnhäusern

Die Abtrennung zwischen den Wohneinheiten erfolgt durch eine Lochziegelwand, die je nach Projekt und Verteilung beidseitig mit Gips, laminiertem Gips oder Fliesen versehen ist.

Innenaufteilung

Innenaufteilung mit keramischem Mauerwerk und/oder Trennwänden aus laminierten Gipskartonplatten mit verzinkter Struktur je nach den Bedürfnissen und Spezifikationen des Projekts.

BADEZIMMERAUSSTATTUNG

Sanitäre Einrichtungen

Sanitärkeramik aus weißem keramischem Porzellan.

Duschtasse

Alle Badezimmer werden mit rutschfesten Duschtassen aus Kunstharz ausgestattet sein.

Vorbereitung für den Einbau einer möglichen Duschwand.

Upgrade-Option. Duschwand im Hauptbadezimmer.

Zusätzliche Duschwand in den übrigen Badezimmern.

Waschtisch-Armaturen

Bei den Armaturen handelt es sich um verchromte Mischbatterien in modernem Design.





Dusch- und Badewannenarmaturen

Chrom-Mischbatterien.

Upgrade-Option. Badezimmermöbel mit Schubladenschrank und eingebautem Waschbecken im Hauptbad. Beleuchteter Spiegel und Einrichtung des zweiten Badezimmers.



KÜCHENAUSSTATTUNG

Rückwand zwischen Ober- und Unterschränken

Wandverkleidung zwischen Ober- und Unterschränken; in Bereichen, in denen nur Unterschränke vorhanden sind, wird ein Sockel aus demselben Material auf der Arbeitsplatte angebracht.

Arbeitsplatte

Arbeitsplatte in Farbe passend zu den Türen der Küchenmöbel entsprechend dem vorhandenen Ambiente.

Upgrade-Option. Küche mit hochwertigen Möbeln und großer Farbauswahl.

Spülbecken

Spüle aus rostfreiem Stahl.

Haushaltsgeräte

Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Ofen. Handelsmarke oder Rebranding.

Einbauküche

Möbel mit Ober- und Unterschränken je nach Projekt.

Waschplatz

Die Vorinstallation wird mit dem geplanten Standort im Wasch- und Trockenbereich gemäß den Vorschriften geliefert. Diese Option beinhaltet keine Waschmaschine und keinen Trockner.

Upgrade-Option. Waschmaschine und/oder Trockner, abhängig von der Art der Wohnung. Marken wie Bosch, Siemens, NEFF oder vergleichbar.



INSTALLATIONEN

Klimatisierung

Einbau einer Klimaanlage warm/kalt (Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer).

Erzeugung von Brauchwarmwasser

Individuelle Wassergewinnung durch aerothermische Energie gemäß den Vorschriften und unter Einhaltung der Energieeffizienzstandards.





Beleuchtung

Die Wohneinheiten verfügen über einen Lichtanschluss in jedem der Innenräume.

Upgrade-Option: Beinhaltet Innenleuchten und Leuchten im Außenbereich der Eingangsbereiche und Terrassen.



AUSSENBEREICH ZUR PRIVATEN NUTZUNG -GRUNDSTÜCK

Upgrade-Option. Ein privater Pool auf dem eigenen Grundstück entsprechend den Projektvorgaben, angepasst an die Eigenschaften des Geländes.

Upgrade-Option. Begrünung mit mediterranen Pflanzen.

Upgrade-Option. Installation von Fotovoltaikanlagen im Grundstück mit Batterien.

Upgrade-Option. Einbau einer Pergola.

Die Auswahl dieser Upgrade-Optionen muss bis zu einem bestimmten Zeitpunkt erfolgen.



GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Schwimmbäder im Freien

Gemeinsame Schwimmbäder in verschiedenen Parzellen des Komplexes. Gemeinsame Nutzung zwischen den Blöcken des Komplexes.

Entspannungsbereich

Entspannungsbereich mit Schwimmbad, Sauna, Wasserdüsen und Hydromassage.

Umkleideräume mit Duschen und Toiletten.

Fitness

Fitnessraum, ausgestattet mit Sportgeräten, Musikanlage und Fernseher.

Transport

Privater Shuttlebus vom Resort zum Strand*

*Dienstleistung, die ausschließlich von der Eigentümergemeinschaft nach ausdrücklicher Zustimmung der Eigentümerversammlung in Auftrag gegeben wird.

Gemeinschaftsbereich

Gastrobar mit Lounge-Bereich und Küche*

*Zur ausschließlichen Nutzung durch die Eigentümergemeinschaft und nicht durch einen externen Dienst betrieben.

Kino

Projektionsfläche und Tontechnik.

Business Center

Mehrzweckraum.





Diese Informationen basieren auf dem gegenwärtig existierenden Projekt, das auf Antrag der zuständigen Behörde oder der Projektleitung aus technischen oder rechtlichen Gründen geändert werden kann, und der Promoter behält sich das Recht vor, solche und andere aus wirtschaftlichen Gründen notwendige Änderungen vorzunehmen.

Die in diesem Bericht enthaltenen Bilder entsprechen der Pilotwohnung und können Ausstattungsmerkmale enthalten, die nicht im Grundpreis der Immobilie enthalten sind, wie z.B. eine Pergola, einen Swimmingpool oder eine Landschaftsgestaltung. Jede Wohnungstypologie kann sich von der Musterwohnung unterscheiden und ist abhängig von den spezifischen Eigenschaften des Grundstücks.

Die Auswahl dieser Upgrade-Optionen muss bis zu einem bestimmten Zeitpunkt erfolgen. Darüber hinaus sind die in diesen Spezifikationen der Möbel, des Ausstattungszubehörs, der Dekoration und anderer Elemente, wie z. B. Ausstattungen und Oberflächen, zu Werbezwecken illustrativ und können aus technischen und kommerziellen Gründen vom Endprodukt abweichen. Die abgebildeten Dekorationselemente und Möbel können zusätzlich zum Preis der Immobilie erworben werden.